

Rakennustapaseloste

As Oy Metsätähti, Nurmijärvi

PERUSTUKSET

Perustukset tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

ALAPOHJA

Alapohja on maanvarainen laatta.

JULKISIVUT

Ulkoseinien pääasiallinen materiaali on puuverhous julkisivupiirustuksien mukaisesti. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Katot ovat harjakattoja ja vesikatteena on konesaumapeltikate. Tarvittavissa paikoissa on lumiesteet. Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat peltiä.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia seiiniä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseiiniä. Märkätilojen seinät vesieristetään.

IKKUNAT JA PARVEKEOVET

Ikkunat ovat sisään avautuvia MSE-puualumiini-ikkunoita. Terassiovet ovat lasiaukollisia ulospäin avautuvia ovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värisuunnitelman mukaisesti.

OVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- tai peiliovia. Pääsisäänkäyntien ovet ovat arkkitehtisuunnitelmien mukaisia. Saunoissa on kokolasiovi.

TERASSIT

Asuntojen terassit toteutetaan pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Terassin varustukseen sisältyy pistorasia ja ulkovalot. Terassin lattiat on painekyllästettyä terassilautaa ja kaiteet puurakenteisia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on laminaatti tai parketti. Eteisissä, pesuhuoneissa, saunoissa, wc- ja khh-tiloissa on lattialaatoitus. Lattiapäällysteiden väri- ja materiaalivaihtoehdot ovat valittavissa Laattapisteen kohde-esitteestä.

SISÄSEINÄT

Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät ja lattiat laatoitetaan. Kodinhoitohuoneen ja keittiön kalustevali laatoitetaan. Laattojen väri- ja materiaalivaihtoehdot ovat valittavissa Laattapisteen kohde-esitteestä
Saunojen seinissä on puupaneeli. Asuntojen seinät tasoitetaan ja maalataan.

SISÄKATOT

Saunassa, pesuhuoneessa ja khh-tilassa on puupaneeli. Muut sisäkatot: valkoinen mdf-panelointi.

KALUSTEET

Asunnoissa on Puustelli Oy:n valmistamat kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Kalusteiden väri- ja materiaalivaihtoehdot ovat valittavissa (Puustellin valintaopas).

VARUSTEET

Pesuhuoneissa on erillinen kattovalaisin ja suihkuseinäke pohjakuvan mukaisesti. Asunnoissa on wc-varusteena pyyhekoukut, wc-paperitelineet. Saunojen lauteet ja selkänoja ovat puuta. Saunojen valaistus toteutetaan led-valoilla.

KONEET JA LAITTEET

Kaikissa huoneistoissa on tasoon upotettava induktiokeittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, jääkaappi ja pakastin tai jää/pakastinkaappi yhdistelmä, integroitu astianpesukone ja mikroaaltouuni. Kodinkoneiden pintamateriaalit ovat valittavissa (Puustellin valintaopas). Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

PIHA

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet, ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

TALOTEKNIikka

Asunnot on varustettu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Lämpö tuotetaan energiahyötysuhteeltaan tehokkaalla vesi-ilmalämpöpumpulla. Rakennuksessa on huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto, huoneistokohtainen vedenmittaus ja vedenkulutusta pienentävät wc- istuimet. Rakennukseen rakennetaan laajakaistajohdotus, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen Internet-liittymän. Rakennukseen tulee kiinteistökohtainen valokuitu ja kaapeli-tv -järjestelmä.

RAKENTAJA

Merkimo Oy

Nurmijärvellä 22.2.2017

Kalle Laine, talotekniikkainsinööri