

Rakennustapaseloste

As Oy Jänönniitty, Nurmijärvi

PERUSTUKSET

Perustukset tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

ALAPOHJA

Alapohja on maanvarainen laatta.

JULKISIVUT

Ulkoseinien pääasiallinen materiaali on puuverhous julkisivupiirustuksien mukaisesti. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Katot ovat harjakattoja ja vesikatteena on konesaumapeltikate. Tarvittavissa paikoissa on lumiesteet. Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat peltiä.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia seiniä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät vesieristetään.

IKKUNAT JA PARVEKEOVET

Ikkunat ovat sisään avautuvia MSE-puualumiini-ikkunoita. Terassiovet ovat lasiaukollisia ulospäin avautuvia ovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värisuunnitelman mukaisesti.

OVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- tai peiliovia. Pääsisäänkäyntien ovet ovat arkkitehtisuunnitelmien mukaisia. Saunoissa on kokolasiovi.

TERASSIT

Asuntojen terassit toteutetaan pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Terassin varustukseen sisältyy pistorasia ja ulkovalot. Terassin lattiat on painekyllästettyä terassilautaa ja kaiteet puurakenteisia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on laatta tai parketti. Eteisissä, pesuhuoneissa, saunoissa, wc- ja khh-tiloissa on lattialaatoitus. Lattiapäällysteiden väri- ja materiaalivaihtoehdot ovat valittavissa Laattapisteen kohdeesitteestä.

SISÄSEINÄT

Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät ja lattiat laatoitetaan. Kodinhoitohuoneen ja keittiön kalusteväliin asennetaan lasi. Saunojen seinissä on puupaneeli. Asuntojen seinät tasoitetaan ja maalataan.

SISÄKATOT

Saunassa, pesuhuoneessa ja khh-tilassa on puupaneeli. Muut sisäkatot: valkoinen mdf-panelointi.

KALUSTEET

Asunnoissa on Puustelli Oy:n valmistamat kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Kalusteiden väri- ja materiaalivaihtoehdot ovat valittavissa (Puustellin valintaopas).

VARUSTEET

Pesuhuoneissa on erillinen kattovalaisin ja suihkuseinäke pohjakuvan mukaisesti. Saunojen lauteet ovat puuta. Saunojen valaistus toteutetaan led-valoilla.

KONEET JA LAITTEET

Kaikissa huoneistoissa on tasoon upotettava induktiokeittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, jääkaappi ja pakastin tai jää/pakastinkaappi yhdistelmä, integroitu astianpesukone ja mikroaaltouuni. Kodinkoneiden pintamateriaalit ovat valittavissa (Puustellin valintaopas). Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

PIHA

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet, ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

TALOTEKNIikka

Asunnot on varustettu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Lämpö tuotetaan energiahyötysuhteeltaan tehokkaalla poistoilmalämpöpumpulla. Rakennuksessa on huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto, huoneistokohtainen vedenmittaus ja vedenkulutusta pienentävät wc- istuimet. Rakennukseen rakennetaan laajakaistajohdotus, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen Internet-liittymän.

Nurmijärvellä 11.4.2019

Kalle Laine

Merkimo Rakennus Oy, TJ